

Wichtige Hinweise

- Anreise nach telefonischer Absprache
- Juli - August Mindestbuchung 7 Übernachtungen, wenn Kapazitäten vorhanden, nach telefonischer Absprache auch weniger
- Jahreswechsel Mindestbuchung 5 bzw. 7 Übernachtungen
- Sie erhalten die Schlüssel in 18119 Rostock-Warnemünde, Am Strom 107/108, (Eingang über Alexandrinenstraße 81/82)
Bitte melden Sie sich 30 Minuten vor Ihrer Ankunft unter Tel. 03 81/510 7045 an.
- Abreise: täglich bis 10.00 Uhr

Sie erreichen Warnemünde über die Autobahnen Berlin-Rostock (A 19) und Lübeck-Rostock (A 20); mit der Bahn bis zum Bahnhof Warnemünde oder mit dem Boot bis zum Alten Strom oder zum neuen Yachthafen. Sie erhalten von uns bei Anreise Ihren Kurpass, mit dem Sie Angebote Warnemünder Firmen nutzen können.

Allgemeine Vertragsbedingungen

1. Die Vermietung erfolgt im Namen und auf Rechnung des Wohnungseigentümers.
2. Die Mindestmietdauer im Juli und August beträgt 7 ÜN, zum Jahreswechsel 3, 5 bzw. 7 ÜN An- und Abreisetag gelten zusammen als 1 Tag. Am Anreisetag kann der Mieter die Ferienwohnung frühestens um 14.00 Uhr beziehen. Schadenersatzansprüche kann der Mieter nicht geltend machen, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht um 14.00 Uhr zur Verfügung steht. Die Reservierung wird bis 13.00 Uhr des auf den Mietbeginn folgenden Tages aufrechterhalten. Danach entfällt die Verpflichtung zur Reservierung. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 10.00 Uhr zur Verfügung zu stellen und der Schlüssel zurückzugeben.
3. Die Ferienwohnung wird mit vollständigem Inventar vermietet. Einrichtungsgegenstände dürfen nicht – auch nicht vorübergehend – aus der Ferienwohnung entfernt werden. Während der Mietzeit an dem Objekt entstandene Schäden oder Fehlbestände am Inventar sind vom Mieter ohne ersten Verschuldungsnachweis zum Selbstkostenpreis zu ersetzen.
4. Bei vertragswidrigem Gebrauch einer Ferienwohnung wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. bzw. bei Nichtzahlung der Miete kann der Vertrag fristlos gekündigt werden.
5. Innerhalb von 14 Tagen nach dem Ausstellungsdatum der Reservierungsbestätigung ist eine Anzahlung von 25 % der Mietsumme, der Restbetrag bis 60 Tage vor Anreise zu zahlen. Bei Mietbeginn innerhalb von 60 Tagen nach Anmeldung ist der Gesamtmietpreis sofort fällig.
6. Storniert der Gast die Reservierung bis zu 60 Tagen vor Mietbeginn, so wird eine Bearbeitungsgebühr von 20,- € berechnet. Bei späterer Kündigung bis zu 30 Tagen vor Mietbeginn werden 25 %, bis zu 20 Tagen vor Mietbeginn werden 50 %, danach 80 % der vereinbarten Logissumme fällig. Bei vorzeitiger Beendigung des Mietverhältnisses oder bei Nichtanreise hat der Mieter keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Miettage.
7. Die Kurtaxe wird von uns berechnet und ist mit Rechnungslegung zu zahlen.
8. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen einschließlich Pkw.
9. Auf Anforderung senden wir Ihnen Ihr vergessenes Eigentum gegen eine Gebühr von 19,- € zzgl. MwSt. gegen Vorkasse zurück. Die für die Rücksendung anfallende Postgebühr trägt der Feriengast. Sofern der Mieter sich nicht meldet, werden die aufgefundenen Gegenstände nach einer Aufbewahrungsfrist von 6 Wochen vernichtet. Alle Preise und Angaben wurden sorgfältig kontrolliert, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen sind jedoch vorbehalten. Der Übernachtungspreis für die 1. Nacht beinhaltet die Endreinigungsg Gebühr.